

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
โครงการจ้างปรับปรุงซ่อมแซมอาคารโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพบ้านห้วยทราย
ตามแบบช่างโยธาท้องถิ่น
ที่โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านห้วยทราย ตำบลแม่ทา อำเภอแม่ออน จังหวัดเชียงใหม่

.....

๑. ขอบเขตของงานที่จะดำเนินการจัดจ้างและแบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้าง

๑.๑ แบบโครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร

โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านห้วยทราย

จำนวน ๒ แผ่น ✓

๑.๒ ปริมาณรายการและราคา (BOQ) (ปร.๔, ปร.๕)

จำนวน ๒ แผ่น ✓

๑.๓ ตารางการจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตในประเทศ ภาคผนวก ๒

จำนวน ๑ แผ่น ✓

๑.๔ ตารางการจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ภาคผนวก ๓

จำนวน ๑ แผ่น ✓

๑.๕ งบประมาณ - งบการเงิน

จำนวน ๑ แผ่น ✓

๒. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้หลักเกณฑ์พิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ ด้านราคา

๑. นายยงยุทธ สุพรรณรัตน์ประธานกรรมการฯ
๒. นางบุปผา บุญสุดดีกรรมการ
๓. นายเอกลักษณ์ วงศ์ชัยคำกรรมการ

* ตามหนังสือ กวจ. ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๔/ว ๑๕๙ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๖ แนวทางที่ ๑ *



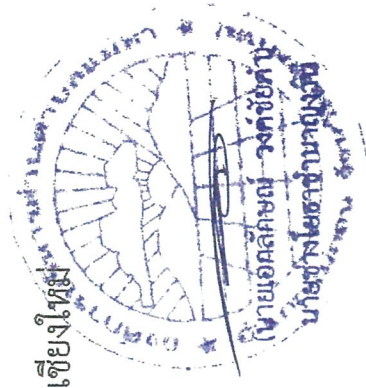
โครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล บ้านห้วยทราย

ปริมาณงาน

- 1.ปรับปรุงเปลี่ยนหลังคาแผ่นเหล็กที่รื้อถอนเคลือบสี มีพื้นที่ 825 ตารางเมตร
- 2.ปรับปรุงเปลี่ยนฝ้าเพดานชายคาเชิงชายรอบอาคาร มีพื้นที่ 328 ตารางเมตร
- 3.ปรับปรุงทาสีภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 480 ตารางเมตร

สถานที่ดำเนินการ

โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล บ้านห้วยทราย หมู่ที่ 4 ตำบลแม่ทา อำเภอแม่ออน จังหวัดเชียงใหม่



๑๗
๒๕
๒๕

โครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล บ้านห้วยทราย
 ปริมาณงาน 1.ปรับปรุงเปลี่ยนหลังคาแผ่นเหล็กยึดลอนเคลือบสี มีพื้นที่ 825 ตารางเมตร
 2.ปรับปรุงเปลี่ยนฝ้าเพดานอาคาร มีพื้นที่ 328 ตารางเมตร 3.ปรับปรุงทาสีภายในอาคาร มีพื้นที่ 480 ตารางเมตร
 สถานที่ดำเนินการ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล บ้านห้วยทราย หมู่ที่ 4 ตำบลแม่ทะ อำเภอมะนัง จังหวัดเชียงใหม่

กองช่าง อบต.แม่ทะ

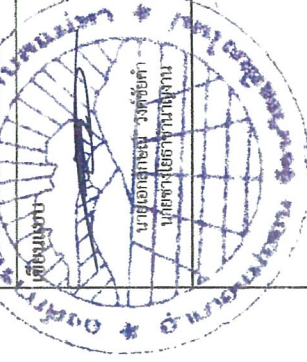


โครงการ

ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารโรงพยาบาล
 ส่งเสริมสุขภาพตำบล บ้านห้วยทราย

สถานที่ดำเนินการ

โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล
 บ้านห้วยทราย หมู่ที่ 4 ตำบลแม่ทะ
 อำเภอมะนัง จังหวัดเชียงใหม่



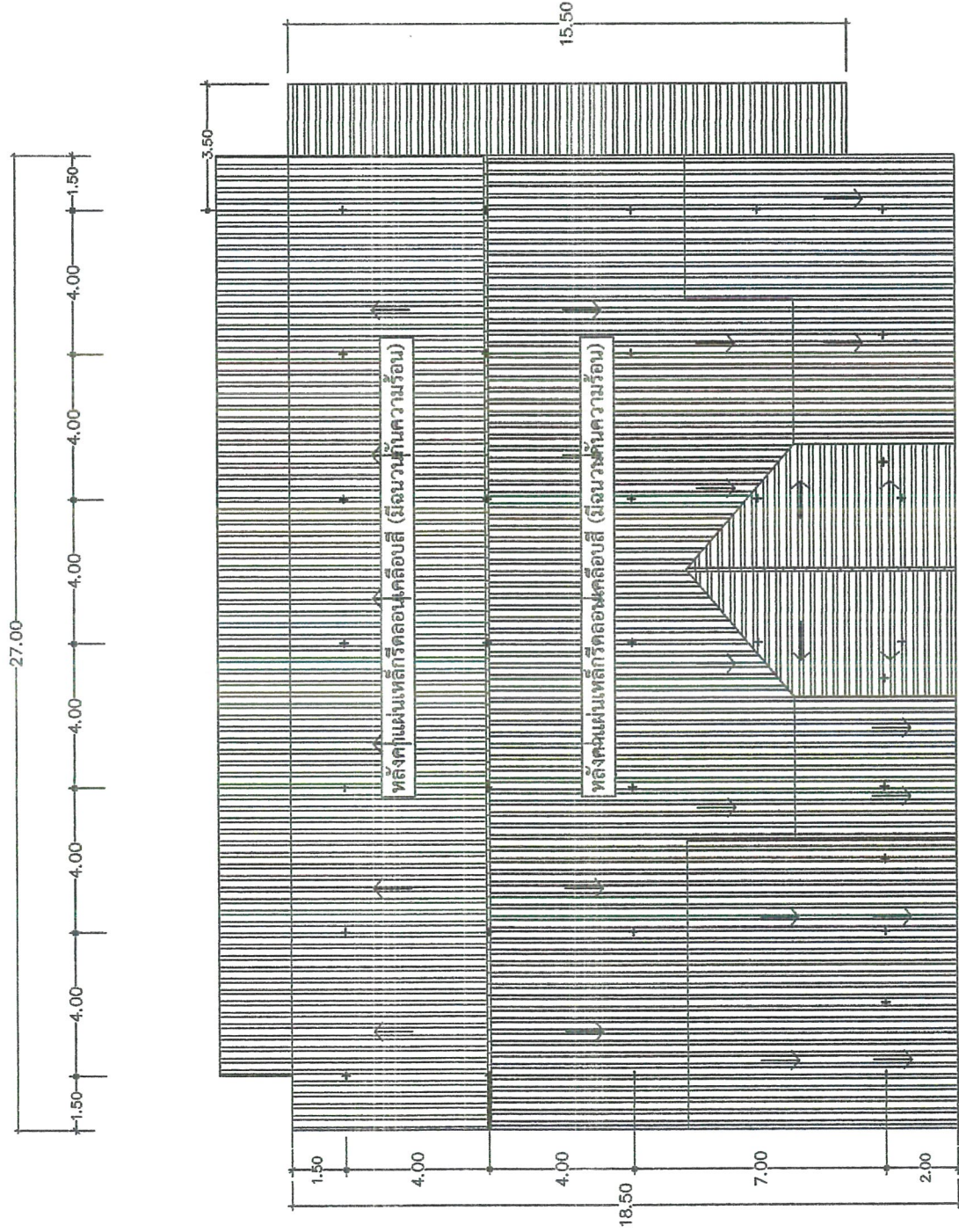
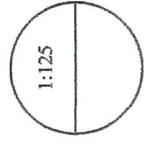
TITLE :

SHEET
CODE :

DATE :

SHEET
NUMBER :

TOTAL :



สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

โครงการ : ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านห้วยทราย

สถานที่ดำเนินการ : โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านห้วยทราย หมู่ที่ 4 ตำบลแม่ทา อำเภอแม่เอน จังหวัดเชียงใหม่

ปริมาณงาน : 1.ปรับปรุงเปลี่ยนหลังคาแผ่นเหล็กกรีตลอนเคลือบสี มีพื้นที่ 825 ตารางเมตร

2. ปรับปรุงเปลี่ยนฝ้าเพดานชายคา,เชิงชายรอบอาคาร มีพื้นที่ 328 ตารางเมตร

3. ปรับปรุงทาสีภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 480 ตารางเมตร

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาตามแบบ ปร. 4 จำนวน 1 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อ : เมษายน 2568

ระยะเวลาดำเนินการ : 60 วัน

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	446,882.00	1.3091	585,013.23	เงื่อนไข
					- เงินจ่ายล่วงหน้า 0%
					- เงินประกันผลงานหัก 0%
				-	- ดอกเบี้ยเงินกู้ 7%
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			585,013.23	- ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%
	คิดเป็นเงินประมาณ			585,013.23	
	ตัวอักษร	ห้าแสนแปดหมื่นห้าพันสิบสามบาทยี่สิบสามสตางค์			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง


.....ประธานกรรมการ

(นายยงยุทธ สุพรรณรัตน์)

เจ้าพนักงานสาธารณสุขอาวุโส


.....กรรมการ

(นางบุบผา บุญสุดดี)

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการ


.....กรรมการ

(นายเอกลักษณ์ วงศ์ชัยคำ)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

หมายเหตุ

- ปริมาณงานและราคาต่อหน่วยในบัญชีวัสดุนี้ เป็นราคาเบื้องต้น เพื่อประกอบสำหรับขอจัดตั้งงบประมาณเท่านั้น
- ปริมาณงานและราคาต่อหน่วยในบัญชีวัสดุนี้ ไม่สามารถใช้เป็นแนวทางในการกำหนดราคาได้ ผู้กำหนดราคากลาง จะต้องจัดทำปริมาณงานและราคาต่อหน่วย ตามแบบรูปแบบและรายการก่อสร้าง

ประมาณการราคาค่าใช้จ่าย

โครงการ : ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านห้วยทราย

สถานที่ดำเนินการ : โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านห้วยทราย หมู่ที่ 4 ตำบลแม่ทา อำเภอแม่่อน จังหวัดเชียงใหม่

ปริมาณงาน : 1.ปรับปรุงเปลี่ยนหลังคาแผ่นเหล็กกริลลอนเคลือบสี มีพื้นที่ 825 ตารางเมตร

2. ปรับปรุงเปลี่ยนฝ้าเพดานชาวยค,เชิงชวยรอบอาคาร มีพื้นที่ 328 ตารางเมตร

3. ปรับปรุงทาสีภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 480 ตารางเมตร

ประมาณราคาโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณการเมื่อ : วันที่ เมษายน พ.ศ. 2568

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาค่าวัสดุ		ราคาค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ แรงงาน
				ต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	
1	งานปรับปรุงอาคาร รพ.สต.บ้านห้วยทราย							
1.1	งานรื้อถอนวัสดุผนังอาคารระเบ็งลอนคู่	825.00	ตร.ม.	-	-	25.00	20,625.00	20,625.00
1.2	งานรื้อถอนฝ้าเพดาน, เเชิงชวยและปิดลอน	328.00	ตร.ม.	-	-	25.00	8,200.00	8,200.00
1.3	แผ่นเมทัลชีทความหนา 0.35 มม. สีนํวนนํนความรื้อน	825.00	ลบ.ม.	245.00	202,125.00	70.00	57,750.00	259,875.00
1.4	เชิงชวยไม้สังเคราห์ 1.6*20*305 ซม. + ทาสี	42.00	แผ่น	144.00	6,048.00	-	-	6,048.00
1.5	ค่าแรงติดตั้งเชิงชวยและปิดลอน (ไม้เทียม)	126.00	เมตร	-	-	73.00	9,198.00	9,198.00
1.6	ฝ้าเพดานแผ่นสํารทบอรตพรอมไม้คิ้ว + ทาสี	328.00	ตร.ม.	155.00	50,840.00	92.00	30,176.00	81,016.00
1.7	งานทาสีรองพื้นปูนเก่าและทาสีอะคิลิลิกภายนอก	480.00	ตร.ม.	95.00	45,600.00	34.00	16,320.00	61,920.00
	รวมค่าวัสดุ + ค่าแรงแผ่นที่ 1				304,613.00		142,269.00	446,882.00

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายอัยยทร สุพรรณรัตน์)

(นางบุปผา บุญสุตติ)

(นายเอกลักษณ์ วงศ์ชัยคำ)

เจ้าพนักงานสาธารณสุขอาวุโส

พยาบาลวิชาชีพชำนาญการ

นายช่างโยธาชำนาญงาน

ตารางการจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

โครงการ

รายการวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการ
แผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ปริมาณ	ราคาต่อหน่วย (บาท)	เป็นเงิน (รวม)	วัสดุ ในประเทศ	วัสดุ ต่างประเทศ
๑							
๒							
๓							
๔							
๕							
รวม					xxx	xxx	xxx
อัตรา (ร้อยละ)					๑๐๐	๗๐	๓๐

ลงชื่อ (คู่สัญญาฝ่ายผู้รับจ้าง)
()

ตารางการจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ

โครงการ

รายการวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการ
 แผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ
 ปริมาณเหล็กทั้งโครงการ xxx (ตัน)

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ปริมาณ	เหล็ก ในประเทศ	เหล็ก ต่างประเทศ
๑	เหล็กเส้น	ตัน			
๒	เหล็กข้องอ	ตัน			
๓	เหล็กเส้นกรม	ตัน			
๔					
๕					
รวม			xxx	xxx	xxx
อัตรา (ร้อยละ)			๑๐๐	๙๐	๑๐

ลงชื่อ (คู่สัญญาฝ่ายผู้รับจ้าง)
 ()

แบ่งงวดงาน - งวดเงิน และระยะเวลาการดำเนินการ

โครงการ	ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพบ้านห้วยทราย
สถานที่ดำเนินการ	โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านห้วยทราย อำเภอแม่อน จังหวัดเชียงใหม่
ราคาค่าจ้าง	๑๐๐%
ระยะเวลาดำเนินการ	๖๐ วัน
การก่อสร้างแบ่งเป็น	๑ งวด (หนึ่งงวด) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

๑. นายยงยุทธ สุพรรณรัตน์ประธานกรรมการฯ

๒. นางบุปผา บุญสุดดีกรรมการ

๓. นายเอกลักษณ์ วงศ์ชัยคำกรรมการ